



Fastighetsskatt

Fastighetsskatten behövs för vår välfärd. Den bidrar med inkomster motsvarande hela polis- och rättsväsendet. Men det är viktigt att den utformas rättvist. Därför har vi infört en begränsningsregel så att ingen betalar mer än fem procent av sin inkomst i fastighetsskatt.

Fastighetsskatten behövs

Fastighetsskatten behövs för vår välfärd. Inkomsterna från fastighetsskatten motsvarar utgifterna för hela polis- och rättsväsendet – 16 300 poliser, 1 700 domare och alla andra anställda. Eller alla barnbidrag till alla barnfamiljer i Sverige. Det handlar om cirka 23 miljarder kronor i viktiga skatteinkomster varje år. Att ta bort fastighetsskatten skulle kräva stora nedskärningar inom vår gemensamma välfärd.

Vi har sänkt fastighetsskatten

Fastighetsskatten behövs. Men det är viktigt att den utformas rättvist. Prisökningarna på fastigheter i storstäderna har gjort att taxeringsvärdena, som bestämmer skattenivån, gått upp. Det innebär att många människor i storstäderna riskerade att få betala betydligt mer i fastighetsskatt. För att motverka detta har vi:

- Infört en begränsningsregel
- Sänkt fastighetsskatten från 1,5 till 1 procent
- Höjt gränserna för förmögenhetsskatt

Dessutom har vi sänkt inkomstskatten så att alla får mer pengar i plånboken.

Max fem procent

Debatten om fastighetsskatten har gjort att några, främst äldre människor, oroats för att de inte ska kunna bo kvar i sina hus. Begränsningsregeln gör istället att många pensionärer idag betalar mindre i fastighetsskatt. Begränsningsregeln innebär att ingen betalar mer än fem procent av sin inkomst i fastighetsskatt. Man behöver inte ansöka för att få begränsningen, det görs automatiskt.

Sänkningen av fastighetsskatten och begränsningsregeln har lett till att de flesta hushåll utanför storstads- och kustområdena betalar mindre i fastighetsskatt 2002 jämfört med 2000.

Exempel på hur våra åtgärder påverkar hushållen

Hushåll med två låginkomsttagare, månadslön 12 000 + 15 000 kronor. Bostad med taxeringsvärde på 1,8 miljoner kronor.

Fastighetsskatt per månad.

Utan begränsningsregeln	1 500 kronor
Med begränsningsregeln	1 182 kronor
Skillnad	-318 kronor

Hushåll med två inkomsttagare, månadslön 25 000 + 35 000 kronor. Bostad med taxeringsvärde på 1,8 miljoner kronor.

Fastighetsskatt per månad.

Utan sänkt procentsats	2 250 kronor
Med sänkt procentsats	1 500 kronor
Skillnad	-750 kronor

Socialdemokraterna



Sänkta bostadsräntor

Hushållens boendekostnader styrs till stor del av räntenivån. Därför är en stark svensk ekonomi med offentliga finanser i balans väldigt viktigt för hushållens ekonomi. Räntenivåerna har halverats sedan 1994, tack vare en ansvarsfull ekonomisk politik. De med bolån och boende i hyresrätt har därför fått kraftigt sänkta boendekostnader. Om Sveriges ekonomi missköts drabbas alla genom höjda räntor. Vi har sett det tidigare och det kan hända igen - se på landstinget i Stockholm.

Exempel på hur räntenivån påverkar hushållen

Räntekostnad efter skatteavdrag per månad för hushåll med bostadslån på 1,5 miljoner kronor

1994	8 751 kronor
2002	5 162 kronor
Skillnad	-3 589 kronor

Räntekostnad efter skatteavdrag per månad för hushåll med bostadslån på 500 000 kronor

1994	2 917 kronor
2002	1 721 kronor
Skillnad	-1 196 kronor

Rättvis fastighetsskatt

Fastighetsskatt har funnits i Sverige sedan länge och tas också ut i de flesta europeiska länder.

Det viktigaste syftet med skatten är att betala välfärden. Men även för ekonomins funktionssätt är det viktigt att

allt sparande behandlas lika ur skattesynpunkt. Skatterna ska var så neutrala som möjligt. Det ska inte spela någon roll om man väljer att spara genom att betala av på sina banklån på huset eller satsa pengar i en aktiefond.

Inget stöd för avskaffad fastighetsskatt

De borgerliga partierna säger att de vill ta bort fastighetsskatten. Av de förslag till statsbudget de har presenterat framgår dock att varken moderaterna, folkpartiet eller centern vill ta bort fastighetsskatten under nästa mandatperiod.. Alla borgerliga partier röstade också nej till införandet av begränsningsregeln.

FAKTA

Vi har infört en begränsningsregel i fastighetsskatten. Den innebär att ett hushåll högst ska betala fem procent av sin inkomst i fastighetsskatt, med undantag av hushåll med större förmögenheter.

Vi har sänkt fastighetsskatten från 1,5 till 1,0 procent för småhus och från 1,2 till 0,5 procent för hyreshus. Detta gäller retroaktivt från 1 januari 2001. Detta innebär att de som har fått taxeringsvärdet höjt med upp till 50 procent får en sänkning av fastighetsskatten.

Vi har höjt fribeloppet i förmögenhetsskatten. För 2002 är fribeloppet 1,5 miljoner kronor för ensamstående och 2 miljoner kronor för sambeskattade par.

Många människor känner otrygghet i Sverige idag. Oro att inte få tillräckligt bra vård eller att mobbas i skolan. Så får det inte vara. Vi vill att vården och skolan ska få mer pengar så att fler kan anställas och kvaliteten höjas. Trygghet och nyfikenhet är grunden för tillväxt och ökad sysselsättning. Tillsammans kan vi göra Sverige bättre. Därför ber vi om ditt förtroende den 15 september.

Socialdemokraterna